

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1787/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi: 1. Bà Mưu Thị Thìn - Sinh năm 1989.  
Địa chỉ: thôn Góc Vôi, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang.  
2. Ông Trần Duy Mạnh - Sinh năm 1973.  
Địa chỉ: thôn Thanh An, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 94/2022/HNGĐ-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân  
dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 18/2023/HNGĐ-PT ngày 10/5/2023 và Quyết  
định sửa chữa bản án phúc thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/8/2023 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 419/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 417/QĐ-CCTHADS  
ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 33/QĐ-  
CCTHADS và số 34/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 262/TB-BN ngày 29/11/2023 của Công ty đấu giá hợp  
danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành lần 1;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Trần Duy Mạnh - Sinh năm 1973.

Địa chỉ: thôn Thanh An, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Bà Mưu Thị Thìn - Sinh năm 1989.

Địa chỉ: thôn Góc Vôi, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.



Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2023/HĐBN ngày 03/11/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng diện tích 778m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở tại nông thôn 185m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 593m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043 (*Quyền sử dụng đất có 54m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới HLG*T) tại thửa đất số 926, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Gốc Vôi, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 151697, số vào sổ cấp GCN: CS 03448 ngày 01/9/2017 mang tên bà Mưu Thị Thìn và ông Trần Duy Mạnh (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 730m<sup>2</sup>*).

2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp ba, hai tầng loại 2, diện tích 117,075m<sup>2</sup>/01 tầng; cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính (*Tầng 1 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh*).

- 01 cổng sắt 3,1m x 2,2m.

- Tường vành lao xây cay dài 57,2m x 0,8m.

- Tường vành lao xây gạch ba banh dĩa 28,1m x 0,8m.

- 02 trụ cổng xây gạch kích thước 57 x 57cm, chiều cao 2,3m (*Nằm trong chỉ giới HLG*T).

- 01 giếng khoan.

- Sân gạch diện tích 68,64m<sup>2</sup> (*Có 54m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới HLG*T).

- Tường rào diện tích 18,1m<sup>2</sup>, phần xây gạch cao 0,7m, phần thép hộp cao 1,0m.

- Cây cối lâm lộc gồm: 03 cây Cam đường kính tán từ 01m-1,5m; 06 cây Mít đường kính gốc (vanh) từ 25cm-30cm; 45 cây Bưởi đường kính gốc (vanh) từ 12cm-15cm; 03 cây Na đường kính gốc (vanh) từ 05cm-08cm; 18 cây Nhãn đường kính tán từ 1,5m-02m; 01 cây Mận đường kính tán khoảng 05m; 03 cây Chanh đường kính gốc (vanh) từ 02cm-05cm; 01 cây Ổi đường kính gốc (vanh) 15cm; 01 cây Sung đường kính gốc (vanh) 55cm.

Giá khởi điểm: **3.176.976.000đ** (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Văn Phúc**



